

<b>Sonnes urbaines</b>	UA	UB	UC	UE	<b>Sonnes agricoles</b>	AP
<b>Sonnes à urbaniser</b>	UAI	UBI	UCI	UEI	<b>Sonnes naturelles</b>	Nb, Nn, Np, Nt, Ns

**1/ Prescriptions générales d'occupation et d'utilisation du sol**

- UA : Définition de la zone et sa dénomination
- UA : Contours du Site Patrimonial Remarquable de Fréjus (périmètre général de P.A.V.A.P)
- UA : Contours d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- UA : Emplacements réservés pour voirie, infrastructures et équipements publics
- UA : Délimitation des Espaces Proches du Rivage au sens des articles L. 151-13 et suivants du Code de l'Urbanisme
- UA : Limite de coupure à l'urbanisation
- UA : Zone non aedificandi
- UA : Périmètres soumis à démolition préalable (L. 151-10 du Code de l'Urbanisme)
- UA : Ouvrages et bâtiment à protéger (L. 151-19 du CU - Annexe 1 du Règlement d'Urbanisme)

**2/ Prescriptions générales liées à la prise en compte des risques naturels et technologiques**

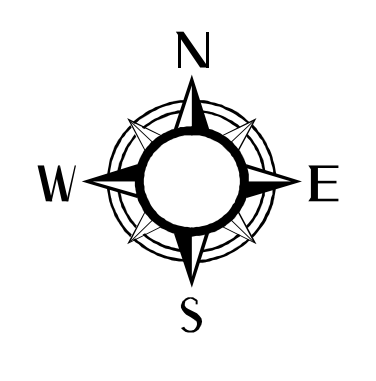
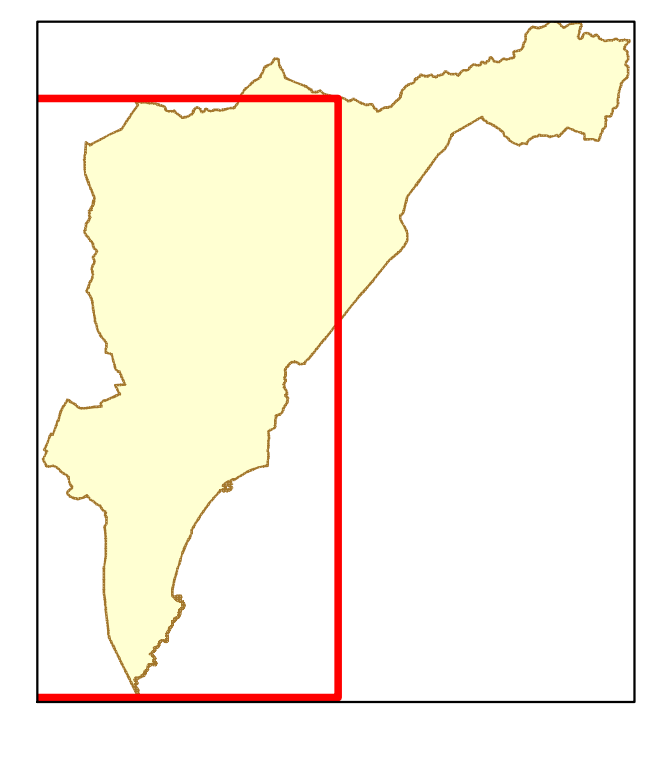
- UA : Report indicatif des zones concernées par l'application du PPR Inondation Argens
- UA : Report indicatif des zones concernées par l'application du PPR Inondation anticipée de Valescure/Pédégat
- UA : Report indicatif des zones concernées par l'application du PPR Incendies de Forêt

**3/ Outils de mise en oeuvre de la mixité fonctionnelle et sociale**

- UA : Linière de diversité commerciale (DB UA3 - article L. 151-16 du CU)
- UA : Secteurs de Mixité Sociale (DG 23 ou DB UA3 - article L. 151-141-4" du CU)
- UA : Emplacements réservés pour le logement (DG 23 - article L. 151-41-4" du CU)

**4/ Prescription de protection et de mise en valeur de la trame verte et bleue**

- UA : Espaces Boisés Classés à conserver ou à créer
- UA : Espaces verts Protégés à conserver ou à créer (article L. 151-19 du CU)
- UA : Espaces verts Fixés à conserver ou à créer (article L. 151-19 du CU)
- UA : Alignement d'arbres remarquables à conserver (article L. 151-19 du CU)
- UA : Arbres remarquables à conserver (L. 151-19 du CU et L. 151-23 du CU)
- UA : Parcs et jardins de grand intérêt / Jardins et plantations d'accompagnement (Voir plan de P.A.V.A.P)



Modification n°2 du PLU

**PLU** Plan Local d'Urbanisme DE LA VILLE DE FREJUS

2.1 - Plan de zonage / 20 - SAINT-YULF & FREJUS NORD

Modification n°2 du PLU (Document notifié aux personnes publiques associées)

**PHASE ENQUETE PUBLIQUE**

HABITAT | DÉPLACEMENTS | AMÉNAGEMENT | ÉCONOMIE | ENVIRONNEMENT | PATRIMOINE

0 250 500 1000  
1 : 10000 ème m